



Assinado digitalmente por
ASSOCIACAO SWISS PARK
COMERCIAL:11321259000150
Data: 2025.06.23 15:35:21 BRT

ILMO. SR. OFICIAL DO 1º REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURIDICA

GHJ Patrimonial Ltda inscrita no CNPJ 48.578.057/0001-07, representada pelo Sr. **Henrique Bornaschella Cordeiro**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 47541057, devidamente inscrito no CPF nº 441.899.428-98, residente e domiciliado na Av. Dermival Bernardes Siqueira, 2075 – Bloco C apto 31 – Swiss Park – Campinas/SP, proprietário e representante do lote 11 - quadra Z (Lote Comercial), e o Sr. **Jose Luiz Lopes Cordeiro**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 10.456.544-5 devidamente inscrito no CPF nº 102.226.368-40, residente e domiciliado na rua Mário Lago, 477 – Swiss Park – Campinas/SP, REQUEREM de V.Sa. o registro da Ata da Assembleia Geral Ordinária de 23.04.2025 cujos instrumentos seguem anexos.

Campinas 28 de maio de 2025.

GHJ Patrimonial Ltda

Henrique Bornaschella Cordeiro
Diretor Administrativo Financeiro

Jose Luiz Lopes Cordeiro


Diretor de Relação Social e Comercial

817 - Requerimento Registro AGO 23 04 2025 pdf


Código do documento 5d4f9e12-486d-4960-be60-6e29112a2d8f



Assinaturas

 Henrique Bornaschella Cordeiro
hbornaschella@gmail.com
Assinou

Henrique Bornaschella Cordeiro

 Jose Luiz Lopes Cordeiro
jllcordeiro@gmail.com
Assinou

Jose Luiz Lopes Cordeiro

Eventos do documento

28 May 2025, 15:47:25

Documento 5d4f9e12-486d-4960-be60-6e29112a2d8f **criado** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-28T15:47:25-03:00

28 May 2025, 15:55:03

Assinaturas **iniciadas** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-28T15:55:03-03:00

29 May 2025, 14:44:42

HENRIQUE BORNASCHELLA CORDEIRO **Assinou** - Email: hbornaschella@gmail.com - IP: 179.246.141.174 (179-246-141-174.user.vivozap.com.br porta: 2194) - **Geolocalização: -22.9731416 -47.0645617** - Documento de identificação informado: 441.899.428-98 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-05-29T14:44:42-03:00

30 May 2025, 08:03:36

JOSE LUIZ LOPES CORDEIRO **Assinou** - Email: jllcordeiro@gmail.com - IP: 45.182.3.143 (45.182.3.143.holline.com.br porta: 36590) - **Geolocalização: -22.9551792 -47.0732433** - Documento de identificação informado: 102.226.368-40 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-05-30T08:03:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):68928eac41e9794a70a5735bab2b5db1e2c7a071365773bb426f38f10e044195

(SHA512):7d02247291c8c7057ee69e6c6147a5cd8ec411f4182cf743de3371733f8f1866ce56183353f49e737df6cf261a0719ec987e3b55bcfbefa8faaeac22ff39fd23

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária

O Presidente do Conselho Diretor da Associação Swiss Park Comercial, no uso de suas atribuições e com base nos artigos 12 e seguintes do Estatuto Social, vem pelo presente edital, convocar todos os Associados Fundadores e Titulares, desta Associação, para comparecerem à Assembleia Geral, **que será realizada no dia 23 de abril de 2025**, em primeira convocação, às 18h30, com a presença de metade mais um dos associados e, com qualquer número, em segunda convocação, às 19h, a ser realizada em formato presencial como segue:

Local: Sala 1 da Master sito a Av. Francisco Alfredo Júnior, 220 - Swiss Park, Campinas - SP, 13049-250, para tratar e deliberar sobre os seguintes assuntos:

PAUTA ORDINÁRIA:

- 1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;
- 2) Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos);
- 3) Assuntos gerais.

OBSERVAÇÕES:

Este edital é disponibilizado no formato digital e nos meios de comunicação tradicionais da Associação, incluindo aplicativos de mensagens instantâneas.

Conforme disposto no Estatuto Social, os assuntos tratados e as deliberações tomadas em Assembleia serão obrigatórios para todos os associados, mesmo que ausentes, bem como a todos os órgãos sociais.

É permitido aos associados adimplentes e com direito a voto se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procuração específica com reconhecimento de firma ou acompanhada de cópia do documento pessoal do outorgante, nos termos do art. 654 do Código Civil, podendo cada um representar até 10(dez) mandantes conforme dispõe o art.8, "E". O mesmo deverá ser entregue na administração do residencial **até 02 dias úteis antes da assembleia**.



Os associados com pagamentos da cota rateio em **atraso há mais de 30 dias no dia anterior da assembleia**, não poderão votar nas deliberações, conforme dispõe o art. 8, § 2º, do Estatuto Social.

Somente poderão exercer o voto por direito de "habite-se" conforme art. 18 do Estatuto Social os associados que apresentarem o referido documento ao setor de projetos da Associação Master até **até 02 dias úteis antes da assembleia**.

Campinas (SP), 14 de abril de 2025.

pres.comercial@masterswisspark-campinas.org



José de Mello Fontes Filho
PRESIDENTE DO CONSELHO DIRETOR

817 EDITAL DE CONVOCAÇÃO 23 04 2025 pdf

Código do documento 23a8f972-3e55-445b-8aa4-adc8ebbcfa28



Assinaturas



JOSE DE MELLO FONTES FILHO
pres.comercial@masterswisspark-campinas.org.br
Assinou



Eventos do documento

14 Apr 2025, 13:52:59

Documento 23a8f972-3e55-445b-8aa4-adc8ebbcfa28 **criado** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email:adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-14T10:52:59-03:00

14 Apr 2025, 13:58:20

Assinaturas **iniciadas** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2025-04-14T10:58:20-03:00

14 Apr 2025, 14:07:21

MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. **ADICIONOU** o signatário **pres.associacaocomercial@masterswisspark-campinas.org.br** - DATE_ATOM: 2025-04-14T11:07:21-03:00

14 Apr 2025, 14:07:51

MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. **REMOVEU** o signatário **pres@comercial.associacaomaster.com.br** - DATE_ATOM: 2025-04-14T11:07:51-03:00

14 Apr 2025, 14:47:32

MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. **ADICIONOU** o signatário **pres.comercial@masterswisspark-campinas.org.br** - DATE_ATOM: 2025-04-14T11:47:32-03:00

14 Apr 2025, 14:47:47

MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. **REMOVEU** o signatário **pres.associacaocomercial@masterswisspark-campinas.org.br** - DATE_ATOM: 2025-04-14T11:47:47-03:00

14 Apr 2025, 14:51:56

JOSE DE MELLO FONTES FILHO **Assinou** - Email: pres.comercial@masterswisspark-campinas.org.br - IP: 189.34.145.52 (bd229134.virtua.com.br porta: 56768) - **Geolocalização: -23.9665152 -46.3437824** - Documento de identificação informado: 070.196.138-45 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM:

2025-04-14T11:51:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):07ba438b2347fad59f6d65631d6a52acd0b362335af88ada21d87c5517ac05c8

(SHA512):8650c84f67edac1df6b01b7d424246b4ba55c7995b9298b59f7ce64d881e36f7e5a98d02d45d7caf6219b92738f4aea8fd5733845c95a0a1d9813959364ac69d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

23.04.2025

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
Adriano Florez Ferreira Porto	F6	15	X	
AEPL PARTICIPAÇÕES LTDA	B12	01		
Afa Promove Adm e Cobranças	T3	13		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	A1	07		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	A1	08		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	A1	12		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	F2	17		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	01		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	02		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	03		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	04		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	05		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	06		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	07		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	08		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	09		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	10		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	11		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	G3	12		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	N8	20		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	S1	05		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	S1	06		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	01		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	02		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	03		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	04		



ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

23.04.2025

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

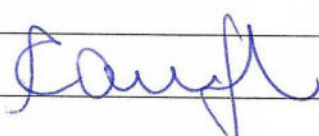
NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	05		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	06		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	U5	07		
AGV CAMPINAS EMPREEDIMENTOS LTDA	V2	03		
AGV PARTICIPAÇÕES LTDA	B12	02		
AGV PARTICIPAÇÕES LTDA	E	13		
Aldemar R. Lavoratti	X11	02		
Aleixo Roberto Galbiatti	X11	05		
Alexandre Augusto Colli	Z	01	X	
ALEXANDRE BALARDINI	N8	33		
ALEXANDRE BALARDINI	N8	34		
ALEXANDRE BALARDINI	N8	35		
Alexandre Esnarriaga Dal Colletto	T4	26		
Alexandre Esnarriaga Dal Colletto	T4	30		
Alexandro Martins	I6	06		
Amilcar G. Rodrigues Neto	R6	19		
Amministra Adm Bens Proprios Ltda	X11	08		
Ana Carolina Barros de Gennaro Ver	I6	13		
Ana Luiza Restani	X11	06		
Ana Paula M Figueira	R6	24		
André Luis Rigoni de Oliveira	N8	28		
André Luis Rigoni de Oliveira	T4	17		
Andrea Gazaffi Brolazo Garcia	T4	25		
Antonio Fernandes Neto	P1	06		
Antonio Fernandes Neto	P1	08		
Antonio Jacomassi	J1	03		
Antonio Jacomassi	J1	04		



ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

23.04.2025

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
Antonio Jose Bortolami	Z	17		
Antonio Jose Rossi	R6	26		
Aparecido Garcia Gouveia	T3	05		
Aparecido Garcia Gouveia	T3	06		
Arizona Adm. Imoveis Proprios Ltda	J1	06		
Arizona Adm. Imoveis Proprios Ltda	J1	07		
Arizona Adm. Imoveis Proprios Ltda	T4	22		
Associação Residencial Geneve*	B6	06		
Bassem Sami Akl Akl	R6	28		
Bruno Pedrosa Gamero	T3	12		
Bruno Santini	T3	07		
Carlos A. Migliorini Filho	X	10		
Carmen G. T. de Almeida Rodrigues	P1	03		
Cassio Schiavo Tucunduva	T3	04-03		
Cassio Schiavo Tucunduva	Z7	20		
Cayres Ogera Holding e Part. Ltda	T3	01		
Claudia Crespo Morais	P1	09		
Comercial Constr Incor Itararé Ltda *	I6	07		
CONNECTION PARTICIPACOES LTDA	P1	07	X	
CONNECTION PARTICIPACOES LTDA	T4	27		
CONNECTION PARTICIPACOES LTDA	T4	28		
CONNECTION PARTICIPACOES LTDA	T4	29		
Dalber de Assis Carvalho	P1	05		
DIOGO GUARNIERI	V2	01		
DOCES SANTA RITA INDUSTRIAL LTDA	F6	24		
Edelcio Jose Alves	X	12		
Edison Alves Bueno	F2	24		

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
Edmilson S. S. Porto	X	09		
Edson Donizete Geromel	Z	05		
Edson Ting Wang	I6	08		
Eduardo Correa	P1	04		
Elson Padim Bueno Junior	I6	04		
F.s.a Bernardino Adm. e Part Ltda	R6	27	X	
Fabio Junior Baitler	X11	04		
Fabiola O. Gallego	T4	21		
Famil Participações	T3	10		
Famil Participações	T3	11		
Fernando Matt Borges Martins	J1	05		
Fernando Veloso Fernandes	J1	01		
Ff3m Participações Societária Ltda	Z	06		
Ff3m Participações Societária Ltda	Z	07		
Ff3m Participações Societária Ltda	Z	08		
Ff3m Participações Societária Ltda	Z7	25		
Flavio Augusto Ferreira	X11	07		
Flavio Augusto Ferreira	Z7	24		
Flavio Rodrigues	Z7	30		
Fsg Negocios empresariais LTDA *	F2	23		
Fuka Miraie Participacoes Ltda *	N8	21		
Fuka Miraie Participacoes Ltda *	N8	22		
GERALDO APARECIDO F ROSSI	I6	05		
GHJ PATRIMONIAL LTDA	Z	11		<i>Wladimir</i>
GILMAR JOSE GONÇALVES	I6	09		
GILMAR JOSE GONÇALVES	I6	10		
GILMAR JOSE GONÇALVES	J1	02		

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
GILMAR JOSE GONÇALVES	N8	29		
GILMAR JOSE GONÇALVES	N8	30		
GILMAR JOSE GONÇALVES	N8	32		
Gilmar Soares de Queiroz	F6	17		
Guilherme Belandrino Bortolami	F2	18		
Gx Participações S.a.	E12	01		
Gx Participações S.a.	E12	01B		
Gx Participações S.a.	E12	01D		
Gx Participações S.a.	E12	01E		
Gx Participações S.a.	E12	01F		
Gx Participações S.a.	E12	01G		
Gx Participações S.a.	E12	01H		
Huber Otarola Gallego	T4	19		
Igreja Universal do Reino de Deus	Z7	26		
Ivanilde Creuza A. Salvadori	F6	19		
J. Aguiar Representacoes S/S LTDA	N8	23		
Joao Carlos Fagundes	Z7	28		
João Luis Moreira	Z	03		
JOSE CARDOSO RAMOS	Z	02		
Jose Carlos Corso Filho	Z	10		
Jose Luiz Lopes Cordeiro	N8	25	X	<i>JL Cordeiro</i>
Jose Luiz Lopes Cordeiro	T3	02	X	<i>JL Cordeiro</i>
Jose Luiz Lopes Cordeiro	T3	09	X	<i>JL Cordeiro</i>
Jose Luiz Lopes Cordeiro	X	03	X	<i>JL Cordeiro</i>
Jose Luiz Lopes Cordeiro	X	04	X	<i>JL Cordeiro</i>
Jose Luiz Lopes Cordeiro	X	11	X	<i>JL Cordeiro</i>
Juarez Alves Carneiro	Z	12	X	

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
KEILA PAES ROCHA	Z	04		
Leandro Ricardo Vieira	F2	22		
Leonario Nichel	I6	03		
Ligia U. de Luca Cyrillo	T3	08		
Lincoln Correa Simioni	I6	12		
Luci Maria Uberti Tucunduva	T3	03-04	X	
Luci Maria Uberti Tucunduva	Z7	21		
Luciano Dias Azevedo	T4	20		
Lucila Somma Paioli	Z7	23		
Luis Ricardo Assunção Elias	E12	01C		
Luis Ricardo Assunção Elias	R6	23		
Luiz Carlos Lopes Cordeiro	T3	14	X	
Luiz Carlos Rocha	U3	02		
Luiz M. Sakamoto	X	07		
Luiz Otavio Bueno *	X	08		
M68 AUTO PARTS COMERCIO DE PEÇAS L	F2	19		
Marcia Santos Azevedo	X11	11		
Marcio Erbrecht	F6	23		
Marcos Antonio Ferrareci	N8	27		
Maria Jose Di Santo Navarro	U3	05		
Maria Jose Di Santo Navarro	U3	06		
Maria Jose Di Santo Navarro	U3	07		
Maria Luiza Lobo	X	06	X	
Maria Luiza Lobo	Z7	22	X	
Maria Rosa P. de Oliveira	X11	01		
Mariana Timothy da Rosa	Z	16		
Marina Timothy da Rosa	U3	01		

**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA****23.04.2025****LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL**

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
MARIO CESAR MOREIRA	N8	24		
Marjory Makoto Kumihiro	T4	16	X	
Mirian Vezenfati	N8	31		
Mlx Administração e Part. Ltda Me	Z	15		
MP3 HOLDING LTDA	D12	01A2		
MP3 HOLDING LTDA	D12	01A3		
MP3 HOLDING LTDA	D12	01A4		
MP3 HOLDING LTDA	D12	01A5		
Mv e Sf Empreend Imobiliários Ltda	P1	02		
Nelson Batista Carreiro	X	05		
Nelson Bertolini	R6	20		
Neusa Aparecida Mantovani	F6	25	X	
ONE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	F2	26		
OPTIMUS GESTÃO PATRIMONIAL	T4	18		
Orivaldo Luis Lopes	F6	21		
Orivaldo Luis Lopes	R6	22		
Patricia Caetano da Costa	V2	02		
Paul Kaping Sieh	T4	23		
Paul Kaping Sieh	T4	24		
Paul Makoto Kunihiro	O1	05		
Paul Makoto Kunihiro	O1	06		
Paul Makoto Kunihiro	O1	07		
Paul Makoto Kunihiro	Z	13-14		
Paul Makoto Kunihiro	Z	14-13		
Paulo Sergio Campana	N8	26		
Paulo Sergio Campana	Z7	18		
Paulo Sergio Campana	Z7	19		

LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
PAULO WONG CHAN	F2	25		
Pedro Santos Botelho	R6	30		
Petrucci Const e Incorporadora Ltda	X	02		
PETRUCCI CONST E INCORPORADORA LTDA *	X	01		
Petrucci Gestao Imobiliaria Ltda	D12	01A1		
Plainning Service Ltda - Me	F2	20		
PLENO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	U3	03		
PLENO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	U3	04		
PLENO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	X	13	X	
PLENO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	X	14	X	
PLENO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	X	15	X	
Raimundo Besel Natividade Baptista	P1	01		
Raquel Salek Fiad	R6	31		
Recafe Adm de Bens Ltda	Z7	29		
Renato Spironelli	X11	03		
Ricardo A. dos Santos	I6	11		
RICARDO FLAIBAM	I6	14		
Roberto Carlos Navarro Junior	R6	29		
Ronaldo Saltão Pereira	R6	21	X	
Rosalimbo Augusto Paese *	F6	20		
Rosana Cupolillo B. Bortolami	Z	09		
Sergio Yukio Murakava	X11	10		
Sineide Conti Marsaioli	F2	27		
Sineide Conti Marsaioli	F6	18		
STUANI E. E GESTÃO PATRIMONIAL LTDA	F6	22		
Sueli Morato do Amaral Bertolini	Z7	27		
Supreme-com. de Prod P Agua Mineral	R6	25		

**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA****23.04.2025****LISTA DE PRESENÇA - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL**

NOME	QUADRA	LOTE	HABITE-SE	ASSINATURA
Teixeira Paris Constr E Incor Ltda *	F2	21		
Uniao Adm. e Part.	F6	14		
VALDECI FERREIRA DA SILVA	E12	01A		
Valdinei Meneghel	X11	09		
WEBER FERREIRA PORTO	F6	16	X	
ZENITH AGRIMENSURA E GEODESIA LTDA	F2	28		



ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL - SWISS PARK

CNPJ: 11.321.259/0001-50

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL

DATA: 23 de abril de 2025.

HORÁRIO: 18h30, primeira convocação; 19h00, segunda convocação.

LOCAL: Sala 1 da Master sito a Av. Francisco Alfredo Júnior, 220 - Swiss Park, Campinas - SP, 13049-250.

MESA DIRETORA: Ricardo Anversa Junior (Presidente da assembleia); Felipe Passos (Secretário da assembleia).

ORDEM DO DIA

PAUTA ORDINÁRIA:

- 1)** Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;
- 2)** Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos);
- 3)** Assuntos gerais.

DAS DISCUSSÕES DOS ASSUNTOS EM PAUTA:

Como não houve quórum suficiente para o início da Reunião na primeira chamada, que deveria ocorrer às 18h30, iniciou-se às 19h00, em segunda chamada, ocasião na qual o Sr. Felipe Passos – Representando a GK, iniciou os trabalhos, se apresentando, agradecendo a presença de todos. Logo em seguida, informou que seria necessário eleger dentre os presentes, um para presidir e outro para secretariar os trabalhos (realizar a redação da ATA), se candidatando apenas o Sr. Ricardo Anversa Junior que restou eleito por unanimidade. Para secretariar os trabalhos, se prontificou o Sr. Felipe Passos, representante da administradora GK, que sem mais candidatos para o cargo, restou eleito por unanimidade.

Portando a assembleia foi presidida pelo Sr. **Ricardo Anversa Junior** e secretariado pelo Sr. **Felipe Passos** – Representante da administradora GK.

Com a palavra, o Sr. Felipe realizou a leitura do edital de convocação na íntegra, e após foi aberto o primeiro item da pauta ordinária:

1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;

Com a palavra, o Sr. Felipe partiu para apresentação das demonstrações financeiras da associação, informando que essa assembleia possui um caráter protocolar, tendo em vista estar prevista em estatuto, sendo uma formalidade anual. Em ato contínuo, informou que mensalmente são disponibilizadas as pastas de prestação de contas em formato digital, diretamente no portal <https://masterswisspark-campinas.org.br/area-do-associado-login> onde podem ser acessadas por meio de login e senha do associado.

Em ato contínuo, Felipe apresentou a composição da conta ordinária, conforme pode ser observada no slide abaixo:



Passando então a apresentação da evolução do saldo em 2024:



Em ato contínuo, foi apresentado a Representatividade das despesas de 2024, sendo elas: Marketing 22,4% - Impostos 1,5% - Jurídicas 4,5% - Veículos 9,7% - Terceiros 19,7% - Financeiras 1,4% - Administrativas 7,8% - Contas Fixas 0,2% - Conservação/Manutenção 9,3% - Pessoal 23,4%.

Passando então, para a apresentação das **Receitas e Despesas de 2024:**



Continuando a apresentação do primeiro item, Sr. Felipe relatou sobre a situação do **Saldo do Fundo de Reserva** no exercício 2024:

Saldo – Fundo de Reserva (evolução no período)



Atualização para 2025

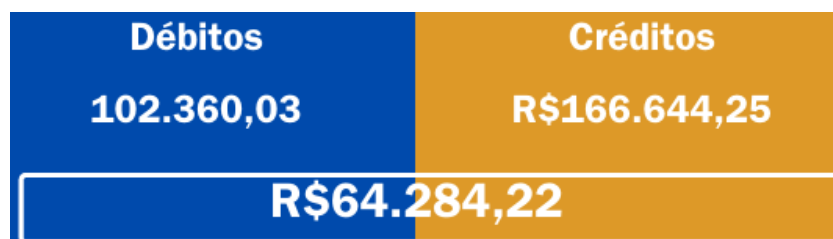
- Valor de referência da cota de rateio:
- **De R\$ 59.748,54 → Para R\$ 62.269,61**
- O fundo será reajustado em 2025 com base na nova arrecadação mensal.

Evolução do Saldo

Provisões (Reservas)



Em seguida Sr. Felipe apresentou a Evolução do Saldo – **Eventos** (Resultado anual):



Passando então a apresentação da **Inadimplência – Evolução no período (2024):**

Inadimplência – Evolução no período



Posição de Devedores

Conta
ORDINÁRIA
Totais

Total anterior
77.682,01
Total recebido
77.682,01

Total recebido
49.623,68
Devedores do mês
49.623,68

Devedores do mês
15.862,08
Total atrasados
15.862,08

Total atrasados
43.920,41
Total atrasados
43.920,41

Após 60 dias de
vencido = trâmite
judicial

Inadimplência – 2,38%

Recuperação Mês a Mês

Resumo da Taxa de Inadimplência - DEZ/2024									
Mês	Condomínio	Recibos emitidos		Recibos pagos		Inadimplência em		Taxa de inadimplência	
		Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	Qtde.	Valor
DEZ/2024	1	212	57.919,84	204	55.840,33	8	2.079,51	3,77 %	3,59 %
NOV/2024	1	212	57.919,84	207	56.524,97	5	1.394,87	2,36 %	2,41 %
OUT/2024	1	212	57.919,84	207	56.524,97	5	1.394,87	2,36 %	2,41 %
SET/2024	1	213	59.331,84	209	58.159,29	4	1.172,55	1,88 %	1,98 %
AGO/2024	1	212	57.919,84	208	56.747,29	4	1.172,55	1,89 %	2,02 %
JUL/2024	1	213	57.919,84	208	56.747,29	5	1.172,55	2,35 %	2,02 %
JUN/2024	1	212	57.919,84	208	56.747,29	4	1.172,55	1,89 %	2,02 %
MAI/2024	1	219	60.669,83	214	58.085,28	5	2.584,55	2,28 %	4,26 %
ABR/2024	1	218	59.257,83	215	58.304,88	3	952,95	1,38 %	1,61 %
MAR/2024	1	218	59.235,86	215	58.282,91	3	952,95	1,38 %	1,61 %
FEV/2024	1	218	59.256,62	215	58.303,67	3	952,95	1,38 %	1,61 %
JAN/2024	1	204	47.640,98	201	46.781,75	3	859,23	1,47 %	1,80 %
Média:								2,03 %	2,28 %



Em ato contínuo, Sr. Felipe apresentou a **POSIÇÃO FINANCEIRA** de JANEIRO A DEZEMBRO de 2024:

Conta Contábil	Saldo anterior	Débitos	Créditos	Saldos	Antecipações	Saldos c/ antecipações
Condomínio: 0817 - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL						
						Dia de fechamento: 01
ORDINÁRIA	-250,04	687.801,20	859.834,52	171.783,28	2.819,68	174.602,96
FUNDO DE RESERVA	197.417,85	159.352,82	21.683,51	59.748,54	0,00	59.748,54
PROVISÃO FÉRIAS	15.444,22	30.033,27	27.107,25	12.518,20	0,00	12.518,20
PROVISÃO 13º SALÁRIO	873,11	7.865,23	12.846,23	5.854,11	0,00	5.854,11
OBRAS/MELHORIAS	-21.840,00	0,00	21.840,00	0,00	0,00	0,00
CRÉDITOS A IDENTIFICAR	7.345,80	0,00	0,00	7.345,80	0,00	7.345,80
DESPESAS A IDENTIFICAR	-2.847,87	182,24	0,00	-3.030,11	0,00	-3.030,11
ORDINÁRIO APLICADO	27.495,01	53.289,49	52.772,63	26.978,15	0,00	26.978,15
VIVA ARRAIÁ	0,00	37.500,00	37.500,00	0,00	0,00	0,00
VIVA CARNAVAL	0,00	21.317,47	37.500,00	16.182,53	0,00	16.182,53
VIVA NATAL	0,00	12.537,38	37.500,00	24.962,62	0,00	24.962,62
VIVA KIDS	0,00	21.386,98	37.500,00	16.113,02	0,00	16.113,02
VIVA DIA DOS PAIS	0,00	0,00	7.026,05	7.026,05	0,00	7.026,05
VIVA DIA DAS MÃES	0,00	9.618,20	9.618,20	0,00	0,00	0,00
Total do condomínio:	223.638,08	1.040.884,28	1.162.728,39	345.482,19	2.819,68	348.301,87
Total geral:	223.638,08	1.040.884,28	1.162.728,39	345.482,19	2.819,68	348.301,87

Posição de Devedores				
Conta	Total anterior	Total recebido	Devedores do mês	Total atrasados
ORDINÁRIA	77.682,01	49.623,68	15.862,08	43.920,41
Totais	77.682,01	49.623,68	15.862,08	43.920,41

Finalizada a apresentação dos relatórios e demonstrativos, o Sr. Ricardo Anversa Júnior sugeriu que a GK adequasse o formato da apresentação da prestação de contas, de modo a torná-la mais dinâmica e de fácil compreensão para todos os presentes.

Após as devidas explanações e esclarecimento das dúvidas apresentadas acerca do **balanço geral, dos demonstrativos de receitas e despesas, bem como do parecer do Conselho Fiscal referente às contas prestadas pelo Conselho Administrativo relativas ao exercício de 2024**, o item foi colocado em votação, sendo as referidas contas **APROVADAS POR UNANIMIDADE** dos presentes, com a seguinte **RESSALVA**:

Considerando que o cargo de Conselheiro Fiscal encontra-se vacante, ficou deliberado pelos presentes a contratação de uma empresa de **auditoria** para proceder à conferência das contas do exercício de 2024. O valor teto aprovado para a realização desta auditoria foi fixado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), ficando consignado que, caso o orçamento apresentado ultrapasse o referido limite, deverão ser realizadas novas cotações, sendo aprovada para contratação a empresa que apresentar o menor valor.

Passando então a discussão do próximo item:

2) Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos):

Dando início ao referido item, foi informado aos presentes sobre os cargos a serem preenchidos para a composição do novo Conselho Diretor, a saber: Diretor



Administrativo Financeiro, Diretor Técnico e de Segurança e Diretor de Relação Social e Comercial e Suplente. Na sequência, foi aberta a oportunidade para que os interessados se candidatassem aos respectivos cargos para o mandato de 2025 a 2027. Conforme disposto no Estatuto Social.

Com a palavra, o Sr. Felipe informou que, para a validade da posse ao cargo, é imprescindível que o candidato seja o proprietário legítimo de sua unidade, com seu nome constando na matrícula do imóvel ou contrato social (em caso de empresa), conforme exigência estabelecida pela Associação dos Proprietários Swiss Park (Master). Ressaltou que, para candidatura ao Comitê Executivo ou à Diretor da Associação Master, é obrigatório que o candidato seja o proprietário de fato de sua unidade.

Na sequência, manifestaram-se como candidatos: GHJ Patrimonial LTDA representada pelo Sr. Henrique Cordeiro, AGV Campinas Empreendimentos LTDA representada pelo Sr. Ricardo Anversa, e o Sr. Jose Luiz Lopes Cordeiro.

Dando prosseguimento, e considerando que houve apenas 3 candidatos, foram todos **aprovados por unanimidade**. Dessa forma, constituiu-se o novo Conselho Diretor para o mandato referente ao biênio **2025 a 2027**, com a seguinte composição:

- **GHJ Patrimonial Ltda** inscrita no CNPJ 48.578.057/0001-07, com sede na Cidade de Campinas-SP, na Rua Mario Lago, nº477, Swiss Park, CEP: 13049-334 representada pelo Sr. **Henrique Bornaschella Cordeiro**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 47541057, devidamente inscrito no CPF nº 441.899.428-98, residente e domiciliado na Av. Dermival Bernardes Siqueira, 2075 – Bloco C apto 31 – Swiss Park – Campinas/SP, proprietário e representante do lote 11 - quadra Z (Lote Comercial), eleito como **Diretor Administrativo Financeiro**.
- **AGV Campinas Empreendimentos Ltda**, inscrita no CNPJ 01.643.549/0001-67, com sede na Cidade de Campinas-SP, na Avenida Antonio Artioli nº 570, Conjunto 36, Swiss Park, CEP: 13049-900, representada pelo Sr. **Ricardo Anversa**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 13788394, devidamente inscrito no CPF nº 053.452.888-01, residente e domiciliado na rua Maria Alves Martins, 1 – Swiss Park – Campinas/SP, eleito como **Diretor Técnico e de Segurança**.
- **Jose Luiz Lopes Cordeiro**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 10.456.544-5 devidamente inscrito no CPF nº 102.226.368-40, residente e domiciliado na rua Mário Lago, 477 – Swiss Park – Campinas/SP, eleito como **Diretor de Relação Social e Comercial**.

Além das atribuições que os cargos conferem aos diretores eleitos, foi mantida a prerrogativa de outorgar poderes a administradora em exercício, para movimentação das contas bancárias em nome da associação.

Concluída a eleição e empossados os membros eleitos, passou-se a discussão do último item da pauta:

3) Assuntos gerais

- Em ato contínuo, após acordado e definido pelos presentes, com intuito de continuar com um trabalho ativo, foi deliberado pelos presentes que será contratado um Gestor administrativo para a associação Comercial.
- O Sr. Carlos comentou que atualmente não há disponível no site da Associação Comercial (Viva Swiss) uma lista atualizada dos comércios do bairro. Foi esclarecido ao mesmo que tal situação decorre do desinteresse dos próprios comerciantes em fornecer informações ou da dificuldade na obtenção desses dados, o que impede ou dificulta a adequada visualização e atualização do referido site.

Ato final, o Sr. Felipe deu por encerrada a assembleia, agradecendo a presença de todos.

Tendo, portanto, sido esgotados os assuntos propostos para esta ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA da ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL realizada em **23 de abril de 2025**, foi encerrada a presente que, para registro, lavrada a presente ATA.

ricardo.jr@swisspark.com.br

Assinado

D4Sign

Ricardo Anversa Júnior
Presidente da mesa

adm.swisspark@gk.com.br

Assinado

D4Sign


Felipe Ferreira Passos
Secretário da mesa

817 - ATA AGO 23 04 2025 pdf


Código do documento f50877bc-3c9c-4b98-a99f-0331cc75cbf7



Assinaturas

 Ricardo Anversa Junior
ricardo.jr@swisspark.com.br
Assinou



 Felipe Ferreira
adm.swisspark@gk.com.br
Assinou



Eventos do documento

28 May 2025, 15:16:58

Documento f50877bc-3c9c-4b98-a99f-0331cc75cbf7 **criado** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email:adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-28T15:16:58-03:00

28 May 2025, 15:20:43

Assinaturas **iniciadas** por MELINA GOMES (cf03bec1-80ea-4abe-b73b-8e057c4e6c27). Email: adm@gk.com.br. - DATE_ATOM: 2025-05-28T15:20:43-03:00

28 May 2025, 15:21:42

RICARDO ANVERSA JUNIOR **Assinou** (4fc89a38-87ad-403d-989e-5df5a0769d34) - Email: ricardo.jr@swisspark.com.br - IP: 201.77.127.208 (201-77-127-208.static.desktop.com.br porta: 29162) - [Geolocalização: -22.9731167 -47.0779273](#) - Documento de identificação informado: 389.454.408-28 - DATE_ATOM: 2025-05-28T15:21:42-03:00

28 May 2025, 16:53:17

FELIPE FERREIRA **Assinou** - Email: adm.swisspark@gk.com.br - IP: 177.102.229.99 (177-102-229-99.dsl.telesp.net.br porta: 37060) - [Geolocalização: -22.904832 -47.054848](#) - Documento de identificação informado: 523.947.028-69 - DATE_ATOM: 2025-05-28T16:53:17-03:00

Hash do documento original

(SHA256):06e5b6a27b78264fd93433b362569f68012b585ae27f15a75f9ba17036a9a184

(SHA512):98beaa0cdbc247794dbeeaa7a26d16ef0e1d2d089cab07402086880d46f1c087caba1284ed14da2f833c9b51a282e19527fa1a0f3e379a333e4c12ffe8dea355

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



Sejam todos bem vindos!
Nossa reunião iniciará às 19h00 em
2ª chamada.

   @gkcondominios



23/04/2025

**Assembleia Geral
Ordinária**

1ª chamada:

18H30h

2ª chamada: 19h



Lembretes / Assembleia Presencial



Já **Assinou** a lista de presença?



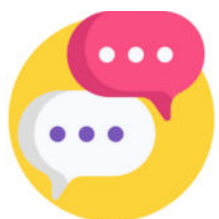
Seguir a pauta é segredo do sucesso da nossa Assembleia



Áudio da assembleia sendo **gravado**



Apenas as unidades com as cotas **em dia** tem direito a **votar**



Em caso de dúvidas, **fique à vontade para questionar**



Utilize a **plaquinha** para expressar **a sua opinião na hora do voto!**

Formalidades da Assembleia

ELEIÇÕES:

PRESIDENTE

função: Manter a ordem, seguir a pauta e ser imparcial.

E

SECRETÁRIO (A)

função: Elaboração da ATA da presente Assembleia.



Ordem do Dia!



- 1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;**
- 2) Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos);**
- 3) Assuntos gerais.**



**Vamos
começar ?**

Ordem do Dia!



Ordem do Dia!



- 1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;**
- 2) Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos);
- 3) Assuntos gerais.



Relato da Gestão da Associação



Espaço para posicionamento da diretoria





1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Pastas de **Prestação de Contas** são encaminhadas mensalmente ao Condomínio.



As Pastas de Prestação de Contas encontram-se à **disposição dos Condôminos**



Corpo Diretivo submete **aprovação** da Prestação de Contas pela **Assembleia**



A empresa auditora e a **Comissão Fiscal** realizam a **conferência**, esclarecem dúvidas e recomendam que os demais Conselheiros assinem as Pastas.



Informações Financeiras:

Balancetes distribuídos mensalmente
Informações no **site** (www.gk.com.br)
e **aplicativo**



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Movimentação das Contas Contábeis





1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



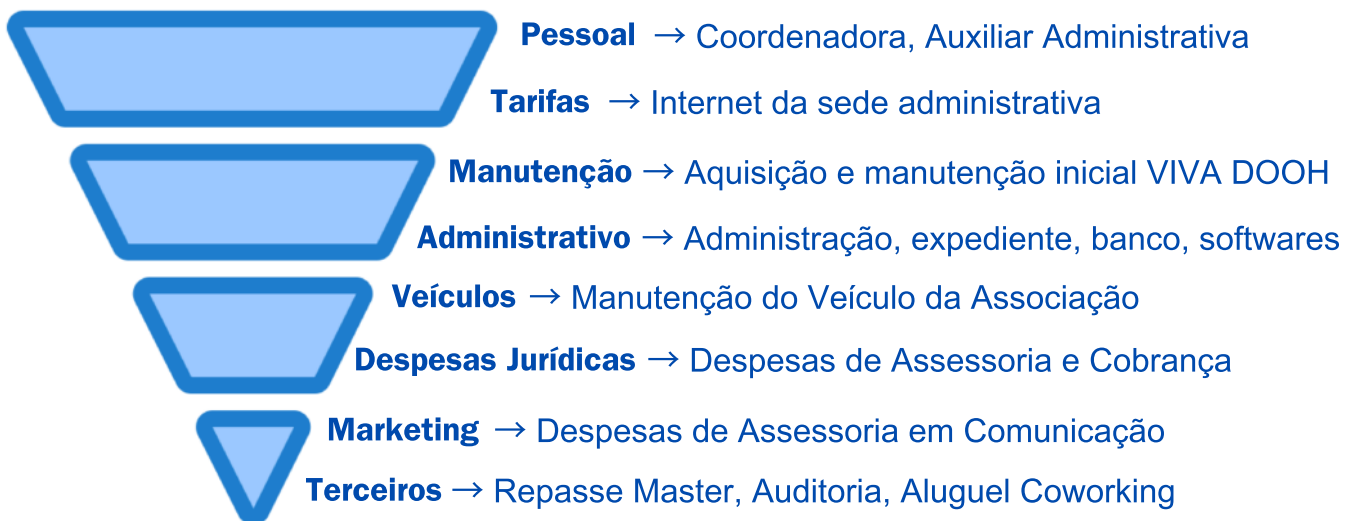
Movimentação das Contas Contábeis



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Composição: Conta Ordinária (Despesas)



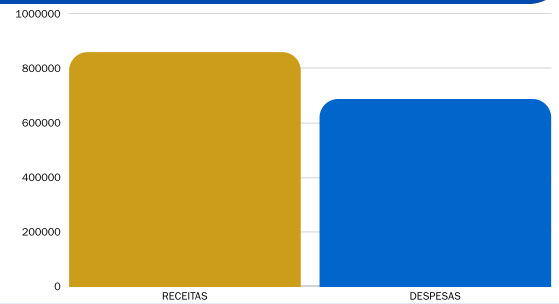
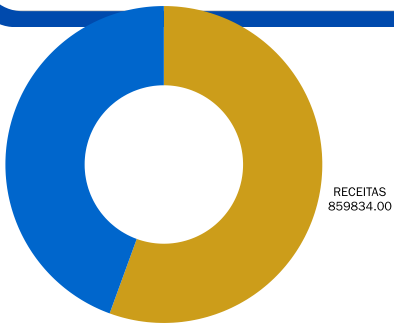


1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Evolução do Saldo

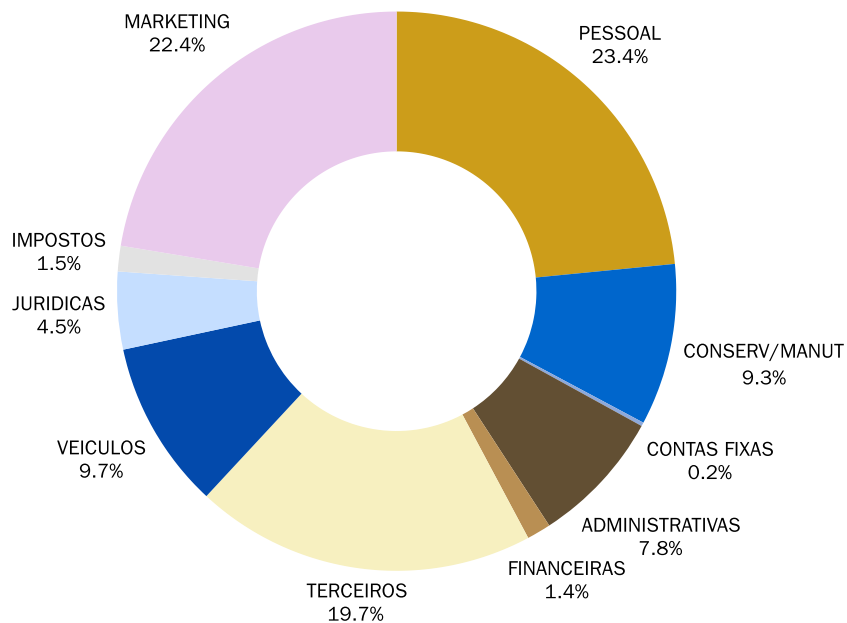
Ordinária (evolução no período)



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Representatividade das Despesas

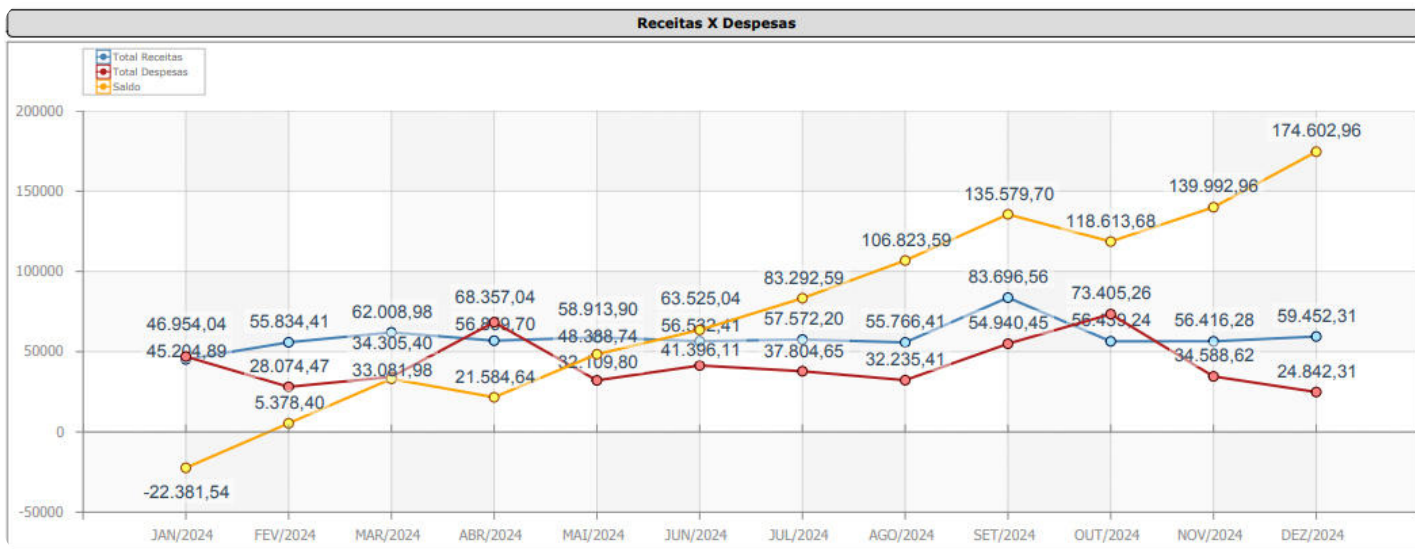




1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Receitas X Despesas



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Movimentação das Contas Contábeis

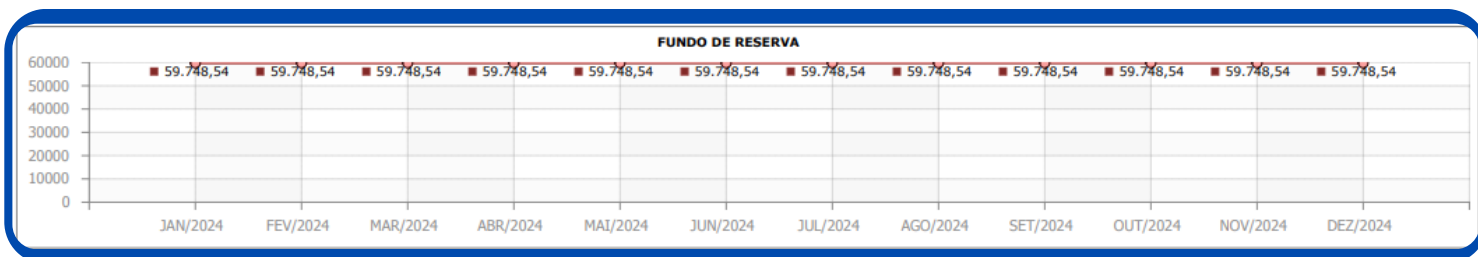




1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Saldo – Fundo de Reserva (evolução no período)



Objetivo:

Manter a saúde financeira da associação, garantindo recursos para eventuais emergências, déficits ou despesas imprevistas.

📌 Regras de Utilização

- Pode ser utilizado somente com aprovação do Conselho Administrativo;

❄️ Congelamento Automático

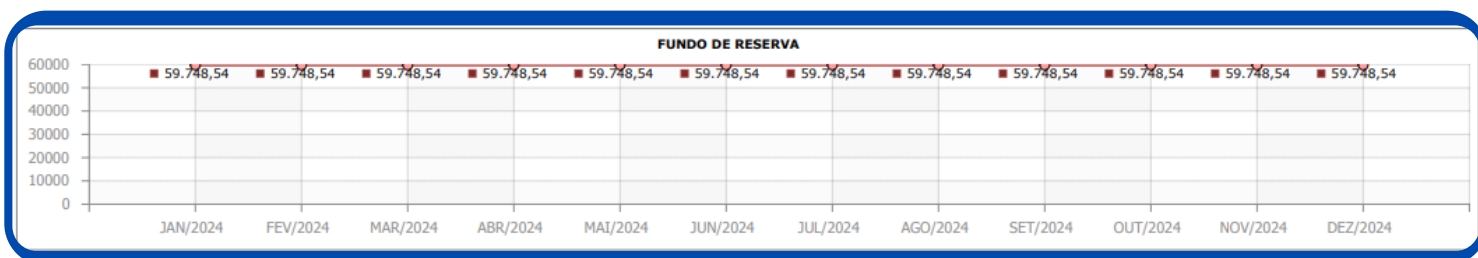
- Quando atingir o equivalente a 1 mês de arrecadação da cota de rateio, sua cobrança é automaticamente suspensa;



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Saldo – Fundo de Reserva (evolução no período)



📈 Atualização para 2025

- Valor de referência da cota de rateio:
 - **De R\$ 59.748,54 → Para R\$ 62.269,61**
- O fundo será reajustado em 2025 com base na nova arrecadação mensal.



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Movimentação das Contas Contábeis



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Evolução do Saldo

Provisões (Reservas)





1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Movimentação das Contas Contábeis



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Evolução do Saldo

Eventos (Resultado anual)

Débitos	Créditos
102.360,03	R\$166.644,25
R\$64.284,22	



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



INADIMPLÊNCIA



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Inadimplência – Evolução no período



Posição de Devedores

Conta
ORDINÁRIA
Totais

Total anterior
77.682,01
77.682,01

Total recebido
49.623,68
49.623,68

Devedores do mês
15.862,08
15.862,08

Total atrasados
43.920,41
43.920,41

Após 60 dias de vencido = trâmite judicial



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Inadimplência – 2,38%

Recuperação Mês a Mês

Resumo da Taxa de Inadimplência - DEZ/2024

Mês	Condomínio Qtde.	Recibos emitidos		Recibos pagos		Inadimplência em		Taxa de inadimplência	
		Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	Qtde.	Valor
DEZ/2024	1	212	57.919,84	204	55.840,33	8	2.079,51	3,77 %	3,59 %
NOV/2024	1	212	57.919,84	207	56.524,97	5	1.394,87	2,36 %	2,41 %
OUT/2024	1	212	57.919,84	207	56.524,97	5	1.394,87	2,36 %	2,41 %
SET/2024	1	213	59.331,84	209	58.159,29	4	1.172,55	1,88 %	1,98 %
AGO/2024	1	212	57.919,84	208	56.747,29	4	1.172,55	1,89 %	2,02 %
JUL/2024	1	213	57.919,84	208	56.747,29	5	1.172,55	2,35 %	2,02 %
JUN/2024	1	212	57.919,84	208	56.747,29	4	1.172,55	1,89 %	2,02 %
MAI/2024	1	219	60.669,83	214	58.085,28	5	2.584,55	2,28 %	4,26 %
ABR/2024	1	218	59.257,83	215	58.304,88	3	952,95	1,38 %	1,61 %
MAR/2024	1	218	59.235,86	215	58.282,91	3	952,95	1,38 %	1,61 %
FEV/2024	1	218	59.256,62	215	58.303,67	3	952,95	1,38 %	1,61 %
JAN/2024	1	204	47.640,98	201	46.781,75	3	859,23	1,47 %	1,80 %
Média:								2,03 %	2,28 %



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Posição Financeira





1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Posição Financeira

Janeiro/24 a Dezembro/24

Conta Contábil	Saldo anterior	Débitos	Créditos	Saldos	Antecipações	Saldos c/ antecipações
Condomínio: 0817 - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL						
						Dia de fechamento: 01
ORDINÁRIA	-250,04	687.801,20	859.834,52	171.783,28	2.819,68	174.602,96
FUNDO DE RESERVA	197.417,85	159.352,82	21.683,51	59.748,54	0,00	59.748,54
PROVISÃO FÉRIAS	15.444,22	30.033,27	27.107,25	12.518,20	0,00	12.518,20
PROVISÃO 13º SALÁRIO	873,11	7.865,23	12.846,23	5.854,11	0,00	5.854,11
OBRAS/MELHORIAS	-21.840,00	0,00	21.840,00	0,00	0,00	0,00
CRÉDITOS A IDENTIFICAR	7.345,80	0,00	0,00	7.345,80	0,00	7.345,80
DESPESAS A IDENTIFICAR	-2.847,87	182,24	0,00	-3.030,11	0,00	-3.030,11
ORDINÁRIO APLICADO	27.495,01	53.289,49	52.772,63	26.978,15	0,00	26.978,15
VIVA ARRAIÁ	0,00	37.500,00	37.500,00	0,00	0,00	0,00
VIVA CARNAVAL	0,00	21.317,47	37.500,00	16.182,53	0,00	16.182,53
VIVA NATAL	0,00	12.537,38	37.500,00	24.962,62	0,00	24.962,62
VIVA KIDS	0,00	21.386,98	37.500,00	16.113,02	0,00	16.113,02
VIVA DIA DOS PAIS	0,00	0,00	7.026,05	7.026,05	0,00	7.026,05
VIVA DIA DAS MÃES	0,00	9.618,20	9.618,20	0,00	0,00	0,00
Total do condomínio:	223.638,08	1.040.884,28	1.162.728,39	345.482,19	2.819,68	348.301,87
Total geral:	223.638,08	1.040.884,28	1.162.728,39	345.482,19	2.819,68	348.301,87

Posição de Devedores

Conta	Total anterior	Total recebido	Devedores do mês	Total atrasados
ORDINÁRIA	77.682,01	49.623,68	15.862,08	43.920,41
Totais	77.682,01	49.623,68	15.862,08	43.920,41



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Posição Financeira

Março/2025

Conta Contábil	Saldo anterior	Débitos	Créditos	Saldos	Antecipações	Saldos c/ antecipações
Condomínio: 0817 - ASSOCIAÇÃO SWISS PARK COMERCIAL						
						Dia de fechamento: 01
ORDINÁRIA	201.461,71	59.364,06	93.457,69	235.555,34	1.223,95	236.779,29
FUNDO DE RESERVA	59.748,54	0,00	0,00	59.748,54	0,00	59.748,54
PROVISÃO FÉRIAS	7.806,13	0,00	812,58	8.618,71	0,00	8.618,71
PROVISÃO 13º SALÁRIO	1.251,69	0,00	609,30	1.860,99	0,00	1.860,99
PROJ + COM - SEGURANÇA	-624,47	843,89	0,00	-1.468,36	0,00	-1.468,36
CRÉDITOS A IDENTIFICAR	7.345,80	0,00	0,00	7.345,80	0,00	7.345,80
DESPESAS A IDENTIFICAR	-3.030,11	0,00	0,00	-3.030,11	0,00	-3.030,11
ORDINÁRIO APLICADO	44.498,72	0,00	3.495,21	47.993,93	0,00	47.993,93
VIVA CARNAVAL	15.732,53	0,00	0,00	15.732,53	0,00	15.732,53
VIVA NATAL	23.962,62	0,00	0,00	23.962,62	0,00	23.962,62
VIVA KIDS	16.113,02	0,00	0,00	16.113,02	0,00	16.113,02
VIVA DIA DOS PAIS	7.026,05	0,00	0,00	7.026,05	0,00	7.026,05
Total do condomínio:	381.292,23	60.207,95	98.374,78	419.459,06	1.223,95	420.683,01
Total geral:	381.292,23	60.207,95	98.374,78	419.459,06	1.223,95	420.683,01

Posição de Devedores

Conta	Total anterior	Total recebido	Devedores do mês	Total atrasados
ORDINÁRIA	43.644,91	2.569,89	1.833,15	42.908,17
Totais	43.644,91	2.569,89	1.833,15	42.908,17



1. Prestação de Contas (Exercício 2024);



Votação

Você aprova as contas do período de Janeiro.24 á Dezembro.24?

1. Sim

2. Não

3. Abstenção



Ordem do Dia!



1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;

2) Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos);

3) Assuntos gerais.



2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);

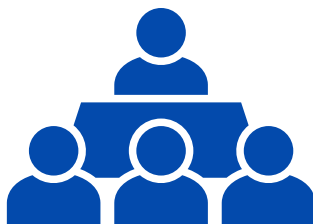


Conselho Atual:

José de Mello Fontes Filho  Diretoria Administrativa

Patrícia Yendis Baptista  Diretoria Técnica

Jose Luiz Lopes Cordeiro  Diretoria Social



2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);



Funções dos Cargos – Conselho Diretivo

Diretor Administrativo-Financeiro

- Representa legalmente a associação;
- Convoca e preside reuniões;
- Supervisiona a administração, tesouraria e contratações;
- Assina o orçamento, balanço e documentos oficiais;
- Autoriza despesas, elabora o plano orçamentário e gerencia receitas e pagamentos.



2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);



Funções dos Cargos – Conselho Diretivo

Diretor Técnico e de Segurança

- Aprova projetos e alterações construtivas;
- Supervisiona obras e serviços de limpeza dos lotes;
- Coordena a segurança da área comercial;
- Substitui o Diretor Administrativo-Financeiro quando necessário.



2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);



Funções dos Cargos – Conselho Diretivo

Diretor de Relação Social e Comercial

- Promove integração entre os associados;
- Organiza eventos sociais e campanhas comerciais;
- Administra a comunicação oficial da associação;
- Gerencia prestadores de serviços nas áreas de marketing e publicidade.



2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);



Funções dos Cargos – Conselho Diretivo

Suplente

- Substitui qualquer dos diretores em caso de afastamento;
- Participa das reuniões e atua conforme designado.



2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);



Apresentação dos Candidatos





2. Eleição Conselho Diretor (2025/2027);



Parabéns pela eleição!



Ordem do Dia!



- 1) Deliberação sobre o balanço geral, os demonstrativos de receitas e despesas e sobre o parecer do Conselho Fiscal das contas prestadas pelo Conselho Administrativo do exercício de 2024;
- 2) Eleger e no ato dar posse aos novos membros do Conselho Diretor (mandato por 02 anos);
- 3) Assuntos gerais.**

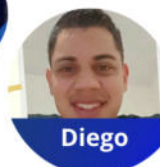
3. Assuntos Gerais;



Emerson



Elaine



Diego

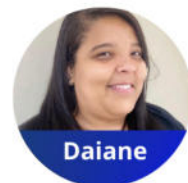


Viviane

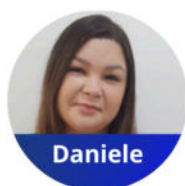


Felipe

**BOA NOITE!
A EQUIPE GK
AGRADECE A SUA PRESENÇA**



Daiane



Daniele



Matheus



Layla



Hugo



Higor





**1º OFICIAL DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DE CAMPINAS**

REGISTRO: Certifico que foi apresentado este documento original, com 64 página(s), protocolado sob n.º 100602 e registrado sob o número 94108 em 01/07/2025, livro A, averbado à margem do registro n.º88427, neste 1º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica de Campinas. Campinas, 1 de Julho de 2025. 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Campinas, CNPJ 05.653.207/0001-89. Certifico ainda, que a assinatura digital constante neste documento eletrônico está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009. [Cartorio R\$: 466,79, Estado R\$: 132,39, Ipesp R\$: 90,64, Sinoreg R\$: 24,75, Trib.Juстиça R\$: 31,96, MP R\$: 22,20, ISS R\$: 24,74, Outros R\$: 0,00, Santa Casa R\$: 0,00] - Total R\$: 793,47

Documento assinado digitalmente em Conformidade do Padrão Brasileiro de Assinatura Digital, padrão ICP-Brasil. Validação do atributo de assinatura digital <http://valida.1campinas.lumera.com.br//documento/9720e652>. Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória de nº 2200-2, de 24/08/2001. Verifique a integridade do documento registrado acessando através do QR Code ao lado.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital 1223254PJPS000100602PS25Z

